

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол от 23 марта 2026 года № 568

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНТРОЛЬНОМ КОМИТЕТЕ АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС

(новая редакция)

Москва
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации «Столица» СРОС (далее по тексту - Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, а также внутренними документами Ассоциации.

1.2. Специализированным органом Ассоциации «Столица» СРОС, осуществляющим контроль за деятельностью членов Ассоциации является Контрольный Комитет.

1.3. Настоящее Положение определяет статус, порядок формирования и работы, компетенцию Контрольного Комитета.

1.4. Настоящее Положение, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Советом Ассоциации.

2. КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АССОЦИАЦИИ

2.1. Контрольный Комитет является постоянно действующим специализированным органом Ассоциации, который осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации:

2.1.1. Правил саморегулирования Ассоциации.

2.1.2. Требований стандартов Ассоциации.

2.1.3. Условий членства в Ассоциации, в том числе уплаты взносов в соответствии с Положением о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации.

2.1.4. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2.1.5. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.1.6. Требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.1.7. Обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.8 Соответствия размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса предельному размеру обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.1.9. Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого, таким членом Ассоциации был, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.10. Требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

2.2. Контрольный Комитет подотчетен Совету Ассоциации.

2.3. Контрольный Комитет осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с органами управления, специализированными и иными уполномоченными органами Ассоциации.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ

3.1. Количественный состав Контрольного Комитета должен быть не менее 3 (трех) членов. Персональный состав, руководитель Контрольного Комитета утверждается Советом Ассоциации.

3.2. В составе членов Контрольного Комитета Ассоциации могут быть:

- представители членов Ассоциации;
- независимые специалисты – эксперты;
- сотрудники (работники) Ассоциации.

3.3. Каждый член Ассоциации вправе предложить своего представителя в состав Контрольного Комитета, а также отозвать его на основании ходатайства.

3.4. Срок полномочий членов Контрольного Комитета ограничивается сроком полномочий членов Совета Ассоциации.

3.5. Полномочия каждого члена Контрольного Комитета, на основании соответствующего ходатайства организации – члена Ассоциации, исполнительного органа Ассоциации, могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.

3.6. Членство в Контрольном Комитете может быть прекращено:

- в случае отзыва члена Контрольного Комитета со стороны члена Ассоциации - с момента поступления в Ассоциацию такого отзыва;
- в случае обнаружения конфликта интересов члена Контрольного Комитета или его заинтересованности в результатах проведения контрольных мероприятий;
- в случае выхода из Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя, представителем которого является член Контрольного Комитета - с момента их выхода из Ассоциации;
- по личному заявлению члена Контрольного Комитета - с момента поступления в Ассоциацию такого заявления;
- в иных случаях по решению Совета Ассоциации.

3.7. Информация о персональном составе Контрольного Комитета и изменениях в нем доводится до сведения всех членов Ассоциации, путем размещения на официальном сайте Ассоциации.

3.8. Члены Контрольного Комитета, работники и должностные лица Ассоциации, принимающие участие в работе Контрольного Комитета, отвечают за неразглашение и нераспространение конфиденциальных сведений, полученных в ходе работы, в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

4. КОМПЕТЕНЦИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ

4.1. Контроль за деятельностью членов Ассоциации проводится в форме плановых и внеплановых проверок.

4.2. Функции Контрольного Комитета:

- подготовка ежегодного плана проверок, внесение изменений в ежегодный план проверок, для утверждения Советом Ассоциации;
- назначение и организация проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с «Правилами контроля Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемой организации» и другими внутренними документами Ассоциации;
- утверждение актов проверок членов Ассоциации;
- привлечение, в процессе осуществления своей деятельности, специалистов и экспертов в различных областях знаний;
- подготовка отчета о проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, для утверждения Советом Ассоциации;
- обмен информацией о состоянии соблюдения членами Ассоциации установленных норм и правил с иными органами Ассоциации (при необходимости);
- организация проведения анализа деятельности членов Ассоциации на основании

информации, представляемой членами Ассоциации и утверждение его результатов;

- организация проведения анализа предоставленных членами Ассоциации уведомлений и документов, подтверждающих исполнение членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными членами Ассоциации, в том числе, с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- организация проведения в отношении члена Ассоциации проверки соответствия размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса предельному размеру обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- организация проведения в отношении члена Ассоциации проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- внесение в органы управления Ассоциации предложений и рекомендаций по предупреждению и своевременному пресечению нарушения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также условий членства, требований стандартов, правил предпринимательской или профессиональной деятельности, внутренних документов Ассоциации;

- инициация запросов у членов, органов управления и должностных лиц Ассоциации, третьих лиц информации, необходимой для выполнения функций Контрольного Комитета;

- предоставление информации относящейся согласно законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации к компетенции Контрольного Комитета для обеспечения информационной открытости Ассоциации;

- выполнение иных функций, предусмотренных внутренними документами Ассоциации и направленных на обеспечение выполнения функций Контрольного Комитета, реализацию уставных целей и задач Ассоциации.

4.3. Контрольный Комитет вправе обращаться в органы управления, специализированные и другие органы Ассоциации для оказания содействия в организации работы Контрольного Комитета.

4.4. Руководитель Контрольного Комитета осуществляет руководство деятельностью Контрольного Комитета, организует его работу, представляет Контрольный Комитет в Совете и других органах Ассоциации, организует ведение документации Контрольного Комитета.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ

5.1. Работа Контрольного Комитета осуществляется в форме заседаний.

5.2. Заседания Контрольного Комитета созывает и проводит Руководитель Контрольного Комитета или по его поручению назначаемый им заместитель руководителя.

5.3. Созыв заседания Контрольного Комитета осуществляется путем уведомления каждого члена Контрольного Комитета. Уведомление о проведении заседания Контрольного Комитета направляется членам Ассоциации в письменной форме с использованием почтовой, факсовой, электронной и иных видов связи, не позднее, чем за два дня до дня проведения заседания с указанием даты и повестки дня. К уведомлению прилагаются иные информационные материалы в случае необходимости.

5.4. Заседания Контрольного Комитета проводятся по мере необходимости и правомочны при участии не менее трех членов Контрольного Комитета.

5.5. Решения Контрольного Комитета принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании Контрольного Комитета, если иное не предусмотрено законом.

5.6. При равенстве голосов «за» и «против» голос Руководителя Контрольного Комитета является решающим.

5.7. По итогам заседания Контрольного Комитета оформляется протокол, который подписывается Руководителем Контрольного Комитета либо его заместителем.

6. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРОК

6.1. Действия (бездействие) Контрольного Комитета и (или) его членов при исполнении своих обязанностей могут быть обжалованы в пятнадцатидневный срок с момента совершения соответствующего события в Совет Ассоциации.

6.2. Жалоба, указанная в пункте 6.1 настоящего Положения, должна быть представлена в письменной форме с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействии) Контрольного Комитета и (или) его членов, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

6.3. Срок рассмотрения жалобы, указанной в пункте 6.1 настоящего Положения, составляет не более тридцати календарных дней.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Контрольный Комитет ежегодно отчитывается о проделанной работе перед Советом Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия.

7.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов государственного управления Российской Федерации, Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства установленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация руководствуется требованиями вышеперечисленных нормативно-правовых актов и документов.

Председатель Совета

Ю.А. Илюнина